Anche a norma dell'art.57 della L.R. n°18/1983 e successive modifiche ed integrazioni si devono sospendere le determinazione sulle domande di concessioni edilizie e sulle istanze di lottizzazioni in contrasto con le previsioni e prescrizioni dello strumento adottato, notificando agli interessati, entro sessanta giorni dalla istanza, gli elementi di contrasto rilevati.
Per concessioni rilasciate anteriormente all'adozione del presente strumento urbanistico, nel caso si rilevi che le opere da realizzare siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione del presente PRG, si può richiedere la sospensione dei lavori nei modi previsti dall'art.58 della L.R. n°18/83 e successive modificazioni e integrazioni.

ART. XIV.7 - ORIENTAMENTI ED INCENTIVI PER LA COSTRUZIONE BIOECOLOGICA

(c1) I presenti Orientamenti fissano criteri generali tecnico-costruttivi, tipologici ed impiantistici secondo i principi della bioarchitettura.
La progettazione degli edifici nelle aree di nuovo impianto, nelle ristrutturazioni di edifici esistenti e nelle zone agricole dovrà tenere conto delle raccomandazioni seguenti, uniformandosi alle medesime ove possibile. La completa rispondenza agli Orientamenti è condizione indispensabile per l'ammissione degli interventi agli incentivi di seguito previsti.

(c2) Agli interventi edilizi che prevedono il rispetto delle tecniche di costruzione in trattazione si applicano incentivi economici mediante riduzione degli oneri di urbanizzazione pari all'10% dell'intero ammontare.
Sono previsti incentivi di carattere edilizio urbanistico mediante applicazione di coefficienti correttivi della S.U.L. che tengano conto del maggior ingombro planimetrico, a parità di carico urbanistico, degli edifici che siano progettati in conformità alle linee guida fornite dal presente Regolamento . In particolare:
— nel caso di utilizzo di pareti insonorizzate o coibentate verrà eliminato dal calcolo della S.U.L. l'ingombro del materiale utilizzato;
— nel caso di murature di forte spessore, verrà eliminata l'eccedenza delle murature dal calcolo della S.U.L.;
— nell'esclusione dal computo della S.U.L. delle serre solari conformi alle prescrizioni di cui al successivo
comma;
— nell'applicazione della deroga sul rapporto di ventilazione nel caso sia dimostrata la dinamica dei flussi termici ottenuta in cambio.

(c3) Nel caso di progettazione di nuovi edifici è essenziale ottenere una integrazione ottimale tra le caratteristiche del sito e la destinazione d'uso finale degli edifici, al fine di recuperare energia, in forma attiva e passiva e realizzare ambienti che determinino il benessere dei suoi abitanti. Si raccomanda l'uso di tecniche costruttive proprie della progettazione bioclimatica per sfruttare al massimo l'inerzia termica della struttura e limitare l'introduzione di apparecchi di climatizzazione.

(c4) Prima della fase di definizione della disposizione delle strade e degli edifici, va redatta una relazione descrittiva del sito contenente:
- le caratteristiche fisiche del sito, come pendenze, vie di scorrimento dell'acqua, percorso del sole nelle diverse stagioni, etc.;
- la relazione geologica dalla quale si evidenzi l'assenza di faglie e fratture, l'assenza di flussi d'acqua sotterranei, di cave, di giacimenti di minerali o riempimenti di materiale non certificato;
- il contesto del sito: orientamento, edifici e strutture adiacenti, relazione dell'area con strade esistenti;
- le ombre prodotte dalle strutture esistenti sul sito o adiacenti;
- gli alberi sul sito o adiacenti, identificandone la posizione, la specie, le dimensioni e le condizioni;
- la direzione, intensità, stagionalità dei venti prevalenti;
- la presenza di stazioni radiobase per telefonia cellulare, per emissioni radiotelevisive, nonché elettrodotti; le